



APPARTEMENTS NEUFS

A Court-Saint-Etienne

Mobile Presentation 2026

immobw.be

*Nous sommes à
l'écoute
de votre projet de vie*

Côté Parc



Présentation

Permettez nous, par le biais de cette brochure, de vous présenter de manière ludique le projet Côté Parc, immeuble à taille humaine et de qualité de 18 appartements.



Appartements neufs

Dans un immeuble de qualité en construction, Century21 ImmoBW vous propose un logement proche de toutes les facilités, se différenciant par sa situation centrale dans la Commune de Court-Saint-Etienne, son équipement de qualité et ses excellentes prestations énergétique, PEB A.

Commencer





2

Un endroit pour se poser, en toute sérénité !



Espaces verts sécurisés

Un cadre naturel
pour grandir
et s'épanouir.



Aires de jeux pour les enfants

Des espaces adaptés
pour se dépenser
en toute sécurité.



Un quartier calme et convivial

Une atmosphère
sereine et familiale.



Un cadre de vie épanouissant

Tout pour le bien-être
de toute la famille,
aujourd'hui et demain.





3

Proche de toutes les facilités!


Commerces de proximité
Boulangerie, supermarché, pharmacie, banque... à quelques minutes.


Santé
Médecins, pharmacie et professionnels de santé près de chez vous.


Écoles
De la crèche au collège, pour accompagner toute la famille.


Restaurants
Des lieux gourmands et conviviaux pour toutes les envies.


Transports en commun
Bus, pistes cyclables et accès rapide aux grands axes.

4

Équipé d'une technologie moderne



Panneaux solaires

pour produire une énergie propre et renouvelable.



Ventilation performante

pour un air sain dans tout l'immeuble.



Isolation de qualité

pour un meilleur confort été comme hiver et des économies d'énergie.



Économies d'énergie

des équipements efficaces pour réduire les consommations.



Pompe à chaleur

pour un chauffage performant et respectueux de l'environnement.



Gestion intelligente

des équipements connectés pour plus de confort au quotidien.

5

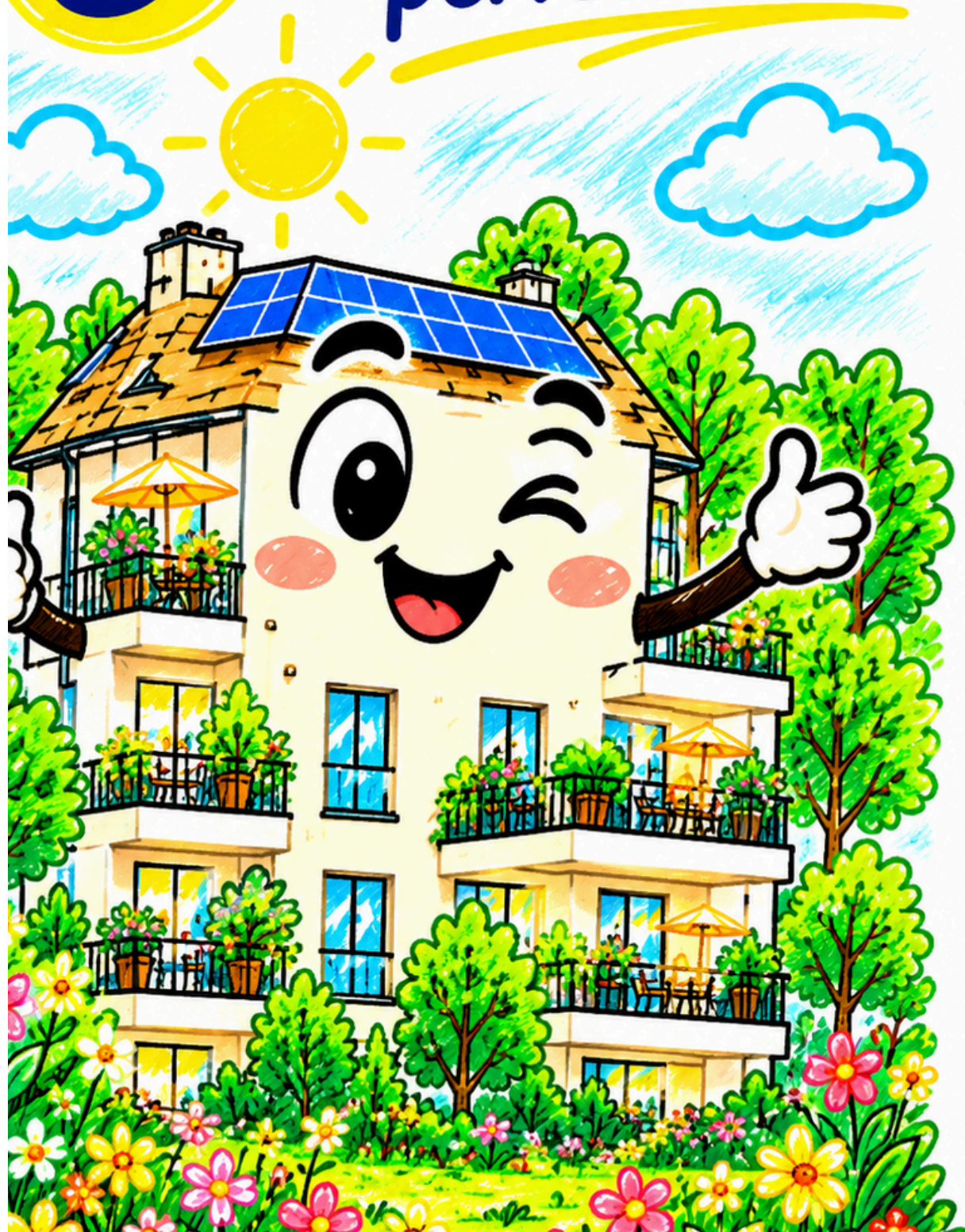
Un immeuble moderne
et bien construit !



- ✓ Matériaux durables
- ✓ Normes récentes
- ✓ Confort optimal
- ✓ Longue durée de vie

6

Un équipement
performant !



Air sain



Température
idéale



Bonne
isolation
phonique

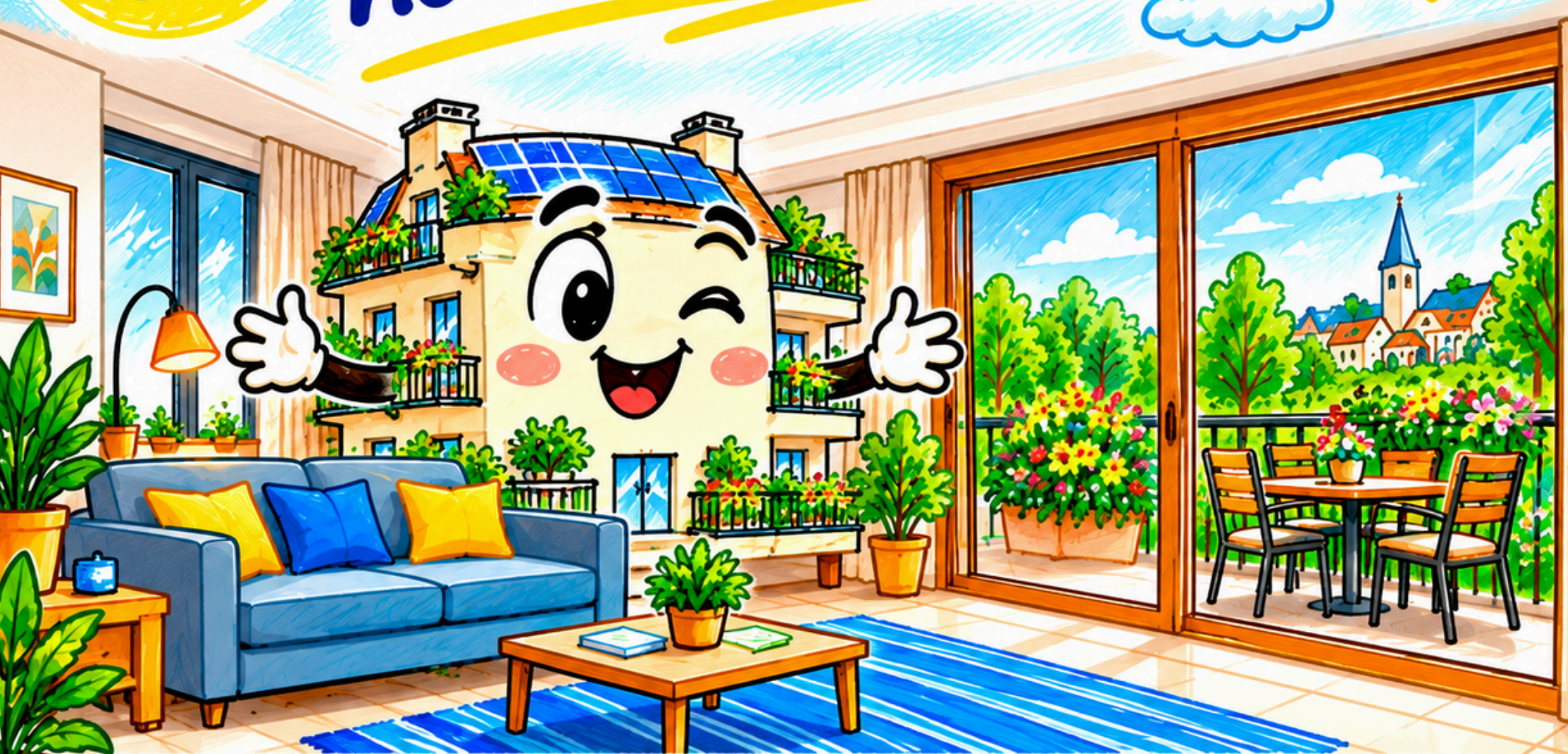


Énergie
renouvelable

Côte Parc

7

Un confort hors du commun !



Espaces lumineux



Terrasses
et balcons



Pièces
fonctionnelles



Bien-être
au quotidien

8

Accessibilité maximale !



Des transports en commun
à proximité



Des pistes cyclables sécurisées



Des accès faciles pour les piétons



Mobilité douce

Côte Parc

9

Des déplacements plus doux, au quotidien !



Tout près de chez moi

Des commerces, écoles et services accessibles à pied.



Des pistes cyclables sécurisées

Pour se déplacer facilement et en toute sécurité.



Des transports en commun à proximité

Des arrêts accessibles pour rejoindre rapidement le centre-ville et les grands axes.



Des solutions pour demain

Bornes de recharge pour véhicules électriques et stationnements adaptés.



10

Un immeuble qui me rapproche de la nature !



Des espaces verts préservés

Des jardins, des arbres
et des aménagements
paysagers.



Un cadre paisible

À deux pas d'un étang
et de chemins
de promenade.



Des activités en plein air

Balades, sport,
jeux pour les enfants,
détente pour tous.



Une meilleure qualité de vie

Un environnement sain
et agréable, au quotidien.



11

Proximité de tous
les services!



Crèches
et écoles



Soins
de santé



Commerces
de proximité



Restaurants
et loisirs



Vue avant du bâtiment

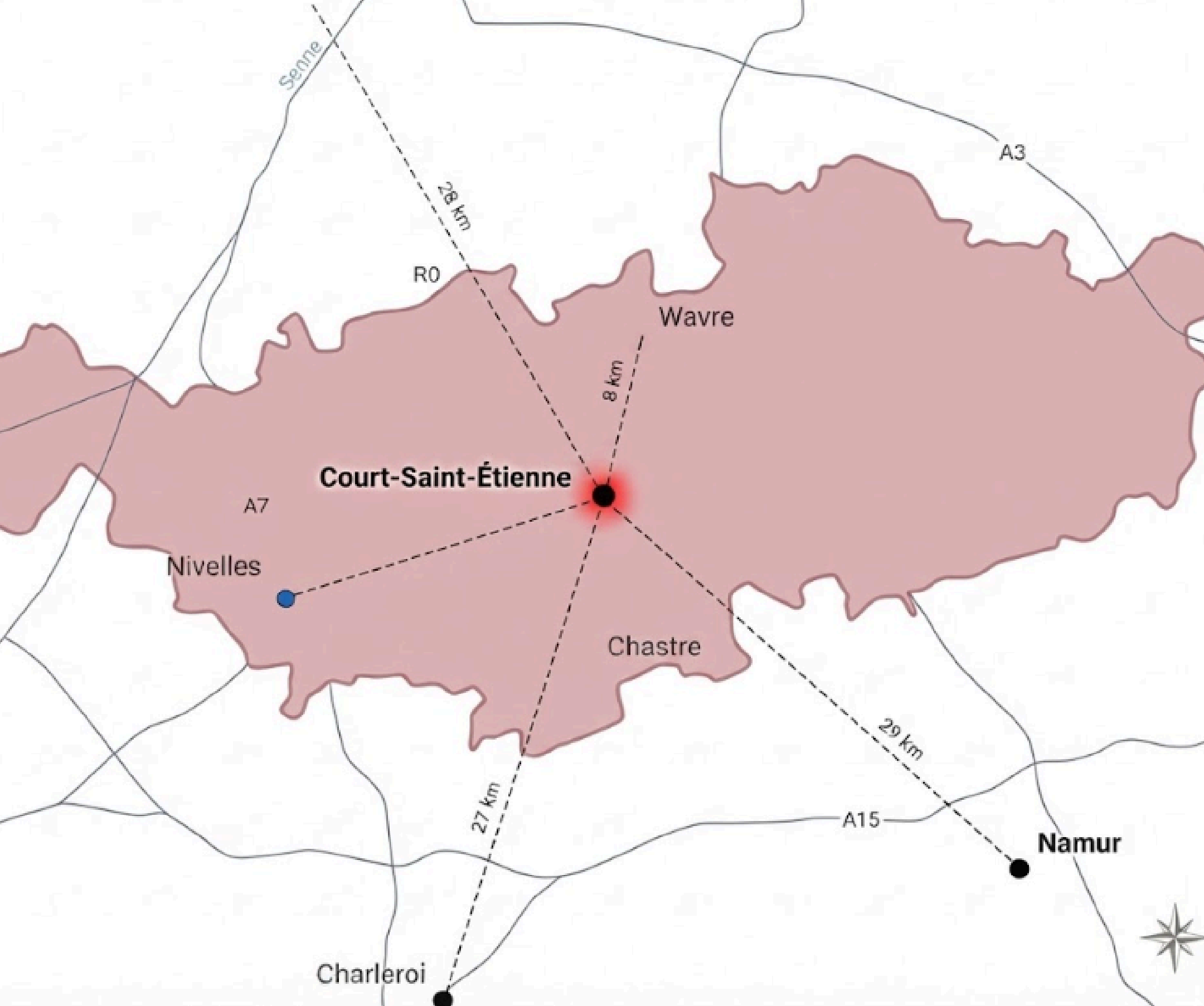


Vue arrière du bâtiment

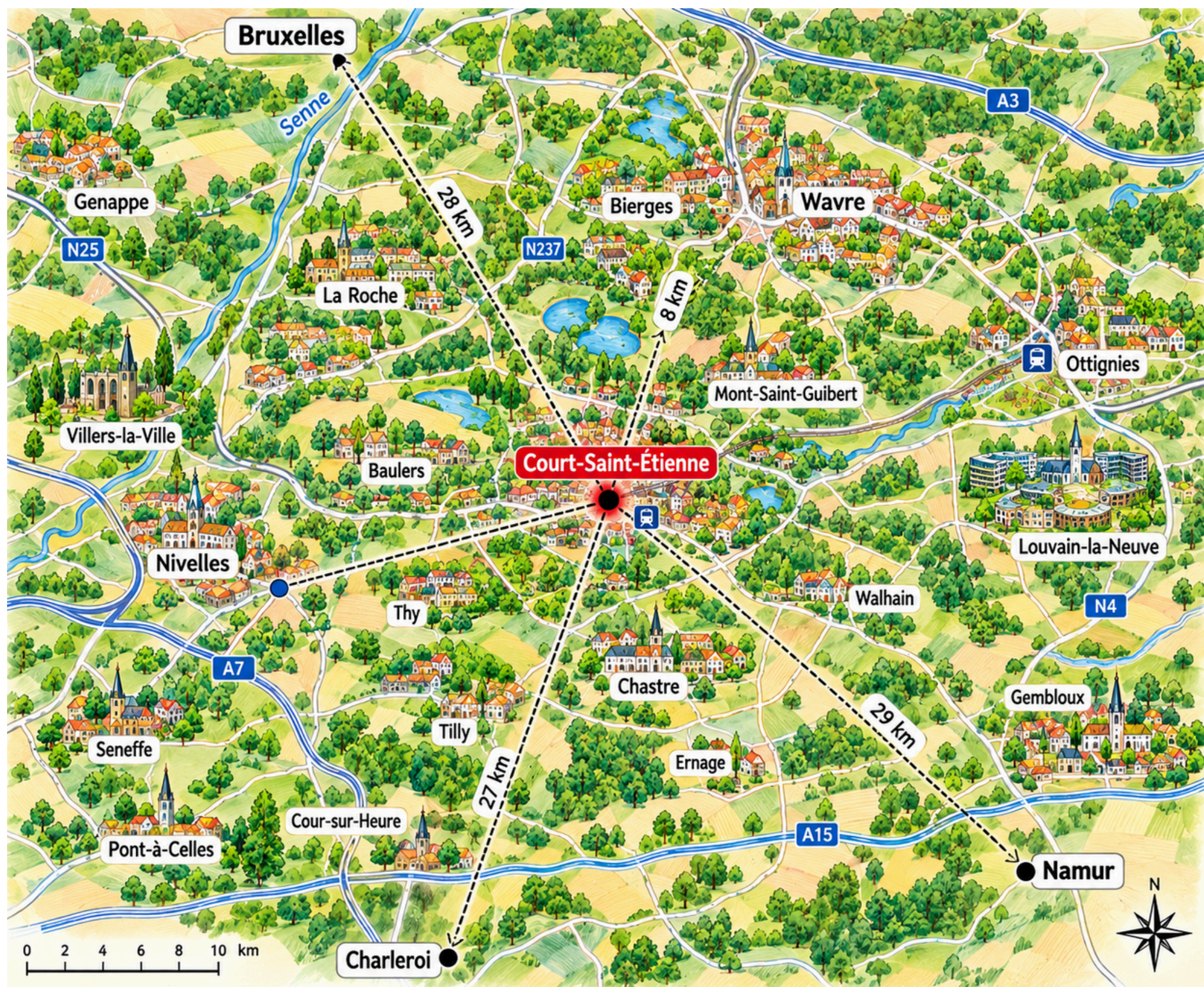


CÔTÉ PARC





Au cœur du Brabant Wallon





TVA 6%

(sous conditions)



CÔTÉ PARC

Tout simplement à votre goût



Sur la page suivante, veuillez trouver la liste des appartements

Référence	Statut	Étage	Chambres	Surf. habitable (m²)	Terrasse(m²)	Jardin(m²)	Prix de vente
APPARTEMENT 0,2	Nouveau	Rez-de-chaussée	1	68,47	14	61,44	275 964,30 €
APPARTEMENT 0,3	Nouveau	Rez-de-chaussée	2	94,31	15	55,24	359 273,80 €
APPARTEMENT 0.1	Option	Rez-de-chaussée	2	97,42	16	52,95	396 402,65 €
APPARTEMENT 1,1	Nouveau	1er étage	2	84,25	9	0	300 125,70 €
APPARTEMENT 1,3	Nouveau	1er étage	2	89,71	54	0	360 236,93 €
APPARTEMENT 1,5	Nouveau	1er étage	2	91,34	36	0	366 269,50 €
APPARTEMENT 1,6	Nouveau	1er étage	2	85,45	9	0	300 127,15 €
APPARTEMENT 1.2	Vendu	1er étage	1	60,26	4	0	—
APPARTEMENT 1.4	Nouveau	1er étage	1	90,01	54	0	360 236,93 €
APPARTEMENT 2,1	Nouveau	2e étage	2	84,25	9	0	310 125,70 €
APPARTEMENT 2,3	Nouveau	2e étage	2	89,71	9	0	338 236,93 €

APPARTEMENT 2,4	Nouveau	2e étage	2	90,01	9	0	338 236,93 €
APPARTEMENT 2,5	Nouveau	2e étage	2	91,34	9	0	349 269,50 €
APPARTEMENT 2,6	Vendu	2e étage	2	85,45	9	0	310 127,15 €
APPARTEMENT 2.2	Vendu	2e étage	1	60,26	4	0	—
APPARTEMENT 3,1	Nouveau	3e étage	2	129,24	34	0	470 727,50 €
APPARTEMENT 3,2	Nouveau	3e étage	2	101,35	19	0	406 460,35 €
APPARTEMENT 3,3	Pas complet	3e étage	3	143,05	62	0	577 028,60 €

Prix :

- de 276.000 à 577.000 EUR, hors frais*.
- Surface habitable de 68.5m2 à 143m2
- Terrasses disponibles : de 9 à 62m2.

Informations complémentaires disponibles : cave, parking, emplacement vélo, orientation et autres caractéristiques.

*Frais : TVA / Frais Notaire / Impétrants / Frais constitution de l'Acte de base.



MICHEL GROULUS
Directeur d'agence

SERVICES

- Des explications par téléphone 7j/7
- Un suivi régulier et détaillé, incluant présentation des plans et des aspects techniques ;
- Une grande proximité avec la dimension locale du projet.
- Membre du réseau CENTURY 21 depuis plus de 15 ans et 25 ans d'expérience dans le secteur de l'immobilier neuf.
- Présentation du projet sur rendez-vous, chez vous ou à l'agence :
 - Des plans
 - Cahier de Charges
 - Acte de Base

0473/ 55. 59. 57

CENTURY 21

ImmoBW

Century 21 ImmoBW
michel@century21immobw.be
Rue de la Station, 31
1332 Genvval

Agent immobilier agréé Michel Groulus IPI 504.237
- TVA: BE450.171.654 -
Assurance AXA : 730.390.160
Century21 ImmoBW